# O B E C P Í S E K

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

Zastupitelstvo obce Písek, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen: stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen: správní řád),

**vydává na základě svého usnesení ze dne 6. října 2014**

**ÚZEMNÍ PLÁN PÍSEK**

1. **Územní plán Písek se skládá z textové a grafické části:**

**Textová část**

1. Vymezení zastavěného území
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
4. Koncepce veřejné infrastruktury
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývaní nerostných surovin apod.
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výšková regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo
9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části

**Grafická část**

1. Výkres základního členění území 1 : 5 000

2. Hlavní výkres 1 : 5 000

3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

1. **Odůvodnění Územního plánu Písek se skládá z textové a grafické části:**

**Textová část - odůvodnění**

1. Postup při pořízení územního plánu, resp. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
2. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
5. Vyhodnocení splnění požadavků zadání, vyhodnocení splnění požadavků pokynů pro úpravu návrhu ÚP
6. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
8. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
9. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
10. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 a sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno s odůvodněním závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky nebyly zohledněny
11. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje
12. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
13. Vyhodnocení připomínek

Samostatná příloha textové části odůvodnění:

Vyhodnocení vlivů Územního plánu Písek na udržitelný rozvoj území

**Grafická část - odůvodnění**

1. Koordinační výkres 1 : 5 000

2. Výkres širších vztahů 1 : 100 000

3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

1. **Poučení**

Proti Územnímu plánu Písek, vydanému formou opatření obecné povahy nelze podle § 173 odst.2 správního řádu podat opravný prostředek.

**Opatření obecné povahy nabude účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky**, po tuto dobu je v úplné podobě k nahlédnutí na Obecním úřadě Písek, na Odboru hlavního architekta Magistrátu města Hradec Králové a na webových stránkách [www.hradeckralove.org](http://www.hradeckralove.org)

Územní plán Písek bude po nabytí účinnosti uložen na Obecním úřadě Písek, na Městském úřadě Chlumec nad Cidlinou (stavební úřad), na Magistrátu města Hradec Králové (úřad územního plánování), na Krajském úřadě Královéhradeckého kraje a na webových stránkách [www.hradeckralove.org](http://www.hradeckralove.org)

Podle tohoto opatření obecné povahy se postupuje při rozhodování v území podle stavebního zákona a dalších právních předpisů.

**……………………………… ……………………………**

**Rudolf Vosáhlo Miroslav Kučera**

místostarosta obce starostka obce

razítko obec

**Tato vyhláška musí být vyvěšena na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

Vyvěšeno na úřední desce a na elektronické úřední desce:

Vyvěšeno dne: ..............................

Sejmuto dne: ....................................

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky na úřední desce a elektronické úřední desce.