



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka
Hradec Králové

Haškova 357/6, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové

Spisová značka.: 2RP10095/2015-514201

Čj.: SPU 287877/2019

SPU 287877/2019



000523363092

Vyřizuje: Lenka Boguschová

Telefon: 601325653

E-mail: l.boguschova@spucr.cz

ID DS: z49per3

V Hradci Králové dne: 9. 8. 2019

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Hradec Králové (dále jen „pobočka“), jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, rozhodl podle ustanovení § 13 odst. 3 zákona v rámci řízení k Jednoduché pozemkové úpravě pro upřesnění přídělů v katastrálním území Písek u Chlumce nad Cidlinou

o určení hranic pozemků

evidovaných ve zjednodušené evidenci-původ: Přídělový plán nebo jiný podklad (GP) č. 131/1, 131/2, 131/3, 131/4, 131/5, 131/6, 134/3, 134/11, 134/12, 134/13, 134/14, 134/15, 134/19, 134/20, 134/21, 145, 504/2, 554/1, 554/2, 554/3, 554/4, 571/1, 571/3, 571/4, 571/5, 571/6, 571/7, 571/8, 571/9, 571/10, 571/11, 571/12, 571/13, 571/14, 573/1, 573/5, 573/6, 573/7, 573/8, 573/9, 573/10, 573/11, 573/12, 573/13, 576/1, 576/2, 576/3, 576/4, 576/5, 576/6, 576/7 a pozemků KN č. 280/2, 286/5, 286/6, 358/2, 364, 378/17, 379, 380/12, 387/1, 387/2, 388, 390/3, 390/4, 391/2 v katastrálním území Písek u Chlumce nad Cidlinou tak, jak je uvedeno v příloze tohoto rozhodnutí geometrickém plánu č. 291-124/2018 potvrzeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové, dne 30.4.2019 (PGP-609/2019-602).

Zpracovatelem Jednoduché pozemkové úpravy pro upřesnění přídělů v katastrálním území Písek u Chlumce nad Cidlinou je jménem sdružení firem Geodézie Východní Čechy spol. s r.o., Hradec Králové a Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o. (IČO 45536058), Ing. Aleš Černý, který je osobou úředně oprávněnou k výkonu zeměměřických činností v rámci zpracování návrhu JPÚ a vytyčení pozemků a Ing. Luděk Hlavatý, který je osobou úředně odpovědnou za zpracování návrhu JPÚ (smlouva o dílo č. 1504-2017-514201 ze dne 21.11.2017 ve znění dodatku č. 1 ze dne 16.10.2018)

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je nedílnou součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Ve dnech 7.10.2014 a 3.12.2015 obdržel Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Hradec Králové, od Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové, žádost o upřesnění přídělů formou jednoduché pozemkové úpravy k přidělovým parcelám v katastrálním území Písek u Chlumce nad Cidlinou, které po provedené digitalizaci zůstaly i nadále v souboru popisných informací evidovány ve zjednodušené evidenci – parcely původ: Přídělový plán nebo jiný podklad (GP) - součet výměr parcel bez listu vlastnictví neodpovídal součtu výměr grafických přídělů.

Katastrální pracoviště Hradec Králové požadovalo pro řešení přidělových parcel vypracování geometrického plánu.

Pobočka pro upřesnění přídělů zajistila archivní Návrh přídělu budov a půdy z roku 1948 a grafický přidělový plán k dotčeným přidělovým parcelám – jednalo se o příděly z původního majetku Zdenko Radslava Kinského zabraného státem dle zákona č. 142/1947 Sb., o revizi první pozemkové reformy.

Veřejnou vyhláškou čj. SPU 430081/2015 ze dne 20.8.2015 bylo v souladu s ustanovením § 6 odst. 4 zákona dnem 10.9.2015 zahájeno řízení k Jednoduché pozemkové úpravě pro upřesnění přídělů v katastrálním území Písek (dále jen „JPÚ“). Veřejná vyhláška byla vyvěšena po dobu 15 dnů fyzicky i elektronicky na úřední desce Obecního úřadu Písek, na úřední desce Pobočky Hradec Králové a v elektronické podobě umožňující dálkový přístup (*původně www.eagri.cz*).

Spis je uložen na Státním pozemkovém úřadě, Pobočce Hradec Králové a je veden pod čj. 2RP10095/2015-514201.

O zahájení řízení byly v souladu s ustanovením § 6 odst. 6 zákona pod čj. SPU 430207/2015 a čj. SPU 432747/2017 (aktualizace) vyzooměny příslušné správní orgány a další dotčené orgány a byla jim poskytnuta možnost ke stanovení podmínek ochrany jejich zájmů (vyjádření dotčených orgánů byly později předány dodavatelské firmě a jsou součástí kompletní dokumentace JPÚ).

Ve spolupráci s Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm v HK, byly opraveny nesoulady v katastru nemovitostí viz OR-270/2015-602 ze dne 12.6.2015 (výmaz GP p.č. 70/1), OR-387/2015-602 ze dne 2.9.2015 (zrušení GP p.č. 134/16, 134/17 a 134/18), OR-426/2016-602 ze dne 1.8.2016 (oprava výměry GP p.č. 134/21), OR-445/2016-602 ze dne 4.8.2016 (oprava výměry GP p.č. 573/1).

Obvod JPÚ byl stanoven dle požadavků katastrálního úřadu viz zápis z jednání ze dne 27.7.2016. Zájmové území Jednoduché pozemkové úpravy pro upřesnění přídělů v k.ú. Písek u Chlumce nad Cidlinou činí po zaokrouhlení 48 ha.

V rámci výběrového řízení zadaného v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, bylo pro zpracování návrhu pozemkové úpravy vybráno sdružení firem Geodézie Východní Čechy spol. s r.o., Hradec Králové a Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o. a dne 21.11.2017 byla uzavřena smlouva o dílo č. 1504-2017-514201 a dne 16.10.2018 dodatek č.1 ke smlouvě o dílo.

Dne 13.12.2017 pod čj. SPU 588259/2017 byla (v intencích dohody uzavřené mezi pobočkou a Katastrálním pracovištěm HK) jmenována komise pro zjišťování průběhu hranic pozemku při JPÚ ve složení předseda: Ing. Aleš Černý – úředně oprávněný geodet dodavatelské firmy a členové: Ing. Petr Sádovský - zástupce Katastrálního pracoviště Hradec Králové, Lenka Boguschová – zástupce SPÚ, Pobočky Hradec Králové, Ing. Luděk Hlavatý – úředně oprávněný projektant pozemkových úprav dodavatelské firmy a Miroslav Kučera – starosta Obce Písek.

V souladu s ustanovením § 6 odst. 9 zákona bylo na úředních deskách Obecního úřadu Písek a SPÚ vyvěšeno oznámení o právu pověřených osob vstupovat a vjíždět na pozemky po dobu provádění pozemkových úprav a vykonávat činnosti vyplývající ze zákona v rozsahu nezbytně nutném (viz čj. SPU 588262/2017 ze dne 13.12.2017).

Na úvodním jednání, které se konalo dne 15.2.2018, byli přítomní účastníci řízení seznámeni s důvody zahájení pozemkových úprav, účelem, formou a obvodem JPÚ a postupem zpracování jednotlivých etap prací a časovým harmonogramem. Dále byli seznámeni se specifickým postupem s odkazem na ustanovení § 4 a § 13 zákona. K nahlédnutí byla účastníkům řízení k dispozici přehledná mapa se zobrazením vlastnických vztahů. V závěru úvodního jednání byl dán prostor pro dotazy zúčastněných. Z úvodního jednání byl pořázen zápis, který byl doručen všem účastníkům řízení.

V rámci JPÚ nebyl volen sbor zástupců (viz ustanovení § 5 odst. 5 zákona).

Šetření obvodu pozemkové úpravy a terénní pochůzky s vlastníky proběhly dne 16.2.2018.

Tomuto šetření předcházelo "Oznámení" pozemkového úřadu dotčené obci o zahájení zjišťování hranic pozemků na obvodu JPÚ dnem 5.2.2018 čj. SPU 002686/2018 a vyvěšení veřejné vyhlášky Obce Písek.

Dne 3.4.2018 byla pozemkovému úřadu předána dokumentace Upřesnění obvodu JPÚ – zjišťování hranic pozemků na hranicích obvodu JPÚ, geometrický plán na upřesnění obvodu JPÚ.

Dne 5.4.2018 pod čj. SPU 163900/2018 byl Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště v HK, požádán pozemkovým úřadem o zápis geometrického plánu č. 285-281/2017 do katastru nemovitostí.

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště v HK, vydal dne 13.4.2018 pod čj. PUP-6/2015-602 vyjádření o provedení zápisu obvodu JPÚ do katastru nemovitostí (obvod JPÚ-GP byl zapsán do katastru nemovitostí dne 12.4.2018 viz Z-2110/2018-602).

Dne 24.4.2018 (čj. SPU 202457/2018) byl předán Katastrálnímu pracovišti Hradec Králové seznam parcel řešených v rámci JPÚ dle ustanovení § 2 zákona za účelem vyznačení poznámky v katastru nemovitostí „Zahájeny pozemkové úpravy“.

V souladu s ustanovením § 8 zákona bylo účastníkům řízení doručeno oznámení o vystavení dokumentace Soupis nároků vlastníků pozemků (přílohou oznámení byly originály soupisů nároků) s poučením o možnosti do stanoveného data podat námitky a připomínky včetně upozornění, že na pozdější námitky nebude brán zřetel. Oznámení o vystavení dokumentace Soupis nároků bylo vyvěšeno po dobu 15 dnů na úředních deskách Obce Písek a SPÚ. Konzultace k seznámení vlastníků se soupisem nároků se konala dne 23.5.2018. Do stanoveného data, tj. nejdéle do 6.6.2018, nebyly k soupisům nároků vzneseny námitky a připomínky.

Zde pobočka dodává, že v rámci upřesnění přidělu se přidělové pozemky v obvodu JPÚ neoceňují dle bonitovaných půdně ekologických jednotek, neoceňují se stávající porosty a neurčuje se vzdálenost.

Následně bylo v souladu s ustanovením § 11 odst. 1 zákona doručeno účastníkům řízení oznámení o vystavení dokumentace – Soupis výstupních nároků. Přílohou oznámení byly originály soupisů výstupních nároků s poučením o možnosti do stanoveného data podat námitky a připomínky včetně upozornění, že k později podaným námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Oznámení o vystavení dokumentace Soupis výstupních nároků bylo vyvěšeno po dobu 30 dnů na úředních deskách Obce Písek a SPÚ. Konzultace k seznámení vlastníků se soupisem výstupních nároků se konala dne 18.7.2018. Do stanoveného data, tj. nejdéle do 8.8.2018, nebyly k soupisům výstupních nároků vzneseny námitky a připomínky.

Aktualizace Soupisů výstupních nároků byly provedeny k LV č.129 (Kulhánková Ludmila id. 1/2) LV č.381 (Česká Osiva spol. s r.o.) a LV č. 214 (Hakenová Martina) a LV č. 221 (Hakenová Martina id. 1/2).

Dne 5.2.2019 proběhlo seznámení účastníků řízení s vytyčenou hranicí pozemků (v terénu byla provedena předepsaná stabilizace plastovými mezníky) a zpracovaný geometrický plán č. 291-124/2018 byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm v Hradci Králové, dne 30.4.2019 (PGP-609/2019-602).

Kontrolní dny proběhly ve dnech 7.12.2017 a 1.11.2018. Z kontrolních dnů pozemkový úřad vyhotovil zápisy, které jsou součástí správního spisu.

Předpokládaným dědicům po zemřelé osobě Lidmile Schovánkové byl ustanoven opatrovník usnesením pozemkového úřadu čj. SPU 258992/2019 ze dne 26.6.2019 - opatrovníkem byla určena Obec Písek (funkce opatrovníka zanikne zápisem pozemkové úpravy do katastru nemovitostí nebo vydáním usnesení ve věci dědického řízení).

Pokud byl v případě dalších zemřelých účastníků řízení příslušným notářem sdělen okruh dědiců, zahrnul je pozemkový úřad do okruhu účastníků řízení a doručil jim veškeré písemnosti.

V souladu s ustanovením § 11 odst. 3 zákona bylo svoláno na den 16.7.2019 závěrečné projednání (viz pozvánka čj. SPU 194509/2019 ze dne 28.6.2019 doručená všem účastníkům řízení).

Pozemkový úřad na závěrečném jednání zrekapituloval dosavadní průběh řízení (obvod JPÚ, vstupní a výstupní nároky, geometrický plán) a podrobně informoval zúčastněné o ukončení JPÚ formou rozhodnutí o určení hranic pozemků. Ze závěrečného jednání byl pořizen zápis, který byl následně doručen všem účastníkům řízení (čj. SPU 220128/2019).

Na základě výše uvedených skutečností a v souladu s ustanovením § 13 odst. 3 zákona rozhodl Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Hradec Králové, rozhodnutím o určení hranic pozemků tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 291-124/2018 potvrzeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové (PGP-609/2019-602).

Rozhodnutí se doručuje ve smyslu ustanovení § 11 odst. 5 zákona všem známým účastníkům řízení a zároveň je oznámeno veřejnou vyhláškou zveřejněnou na úřední desce Obecního úřadu Písek, pobočky a na www.ud.spucr.cz.

K rozhodnutí se účastníkům řízení přikládá jen ta část, která se dotýká konkrétního vlastníka, tj. podepsaný soupis výstupních nároků včetně grafické přílohy, případně kopie nepodepsaného soupisu výstupních nároků včetně grafické přílohy.

Rozhodnutí o určení hranic pozemků bude po nabytí právní moci předáno Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálnímu pracovišti Hradec Králové, k vyznačení do katastru nemovitostí.

Vzhledem k tomu, že v tomto řízení nedošlo k žádné výměně vlastnických vztahů k pozemkům, zůstávají nedotčena veškerá věcná břemena k pozemkům, zástavní a předkupní práva, omezení dispozičních práv k pozemkům a jiné právní skutečnosti dosud zapsané v katastru nemovitostí.

Jelikož o případné změně druhu pozemku nelze v tomto řízení rozhodovat (druh pozemku se uvádí dle stavu vedeného v katastru nemovitostí), vlastníci pozemků se ve smyslu ustanovení § 37 odst. 1 písm. d) zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, upozorňují na povinnost ohlásit katastrálnímu úřadu změny údajů o pozemku, jestliže druh pozemku neodpovídá skutečnosti v terénu.

Dále se vlastníci pozemků upozorňují na nutnost kontaktovat po nabytí právní moci rozhodnutí o určení hranic, tj. nejdéle do 31.1.2020, příslušný finanční úřad a podat nové, případně dílčí, příznání daně z nemovitostí. Bližší informace poskytne příslušný finanční úřad.

Vzhledem k přečíslování parcel a změnám výměr upozorňujeme na nutnost aktualizovat užívací vztahy k pozemkům (aktualizace pachtovních smluv).

Kompletní dokumentace Jednoduché pozemkové úpravy pro upřesnění přidělů v katastrálním území Písek u Chlumce na Cidlinou se všemi náležitostmi je uložena na Státním pozemkovém úřadu, Pobočce Hradec Králové a Obecním úřadu Písek.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj, Pobočky Hradec Králové (ustanovení § 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Lenka Boguschová
pověřená řízením
Pobočky Hradec Králové
Státní pozemkový úřad

Vypraveno: 9.8.2019

Přílohy:

Příloha č. 1 k výrokové části rozhodnutí čj. SPU 287877/2019. Tato příloha je nedílnou součástí výroku (seznam účastníků řízení)

Příloha č. 2 Soupis výstupních nároků včetně grafické přílohy (*doručen účastníkům řízení v části, která se jich konkrétně dotýká*)

Geometrický plán č. 291-124/2018 bude doručen Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálnímu pracovišti Hradec Králové a bude použit pro zápis pravomocného rozhodnutí o určení hranic pozemků do katastru nemovitostí.

Rozdělovník:

- I. Obdrží na doručence známí účastníci řízení
- II. Podle ustanovení § 11 odst. 5 zákona se rozhodnutí obecně oznamuje veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Státního pozemkového úřadu, Pobočky Hradec Králové a Obecního úřadu Písek. Současně se dle ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu zveřejňuje bez příloh na www.ud.spucr.cz
- III. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí obdrží Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, Collinova 481, 502 00 Hradec Králové

Příloha č. 1 k výrokové části rozhodnutí čj. SPU 287877/2019, která je nedílnou součástí výroku:

Bareš Václav Ing., nar. 11.9.1954, Kosice 70, 50351 Kosice
Česká osiva Chlumeck spol. s r.o., IČ: 25934520, Nové Město 99, 50351 Nové Město
Hakenová Martina, nar. 16.2.1978, Chudeřice 69, 50351 Chudeřice
Hála Bohuslav, nar. 18.9.1951, 9. května 173, 50351 Chlumeck nad Cidlinou I
Haltufová Anna, nar. 26.7.1947, Švermova 374, 50351 Chlumeck nad Cidlinou IV
Haman František, nar. 9.9.1971, Písek 3, 50351 Písek
Homola Petr, nar. 27.5.1958, Babice 85, 50351 Babice
Homola Václav, nar. 15.10.1960, Táboritřská 1782/40, 13000 Praha – Žižkov
Jadrný Vladimír, nar. 10.10.1944, A. Malé 505/48, 50006 Hradec Králové – Třebeř
Kinský dal Borgo, a.s., IČ: 27461602, Komenského 5, 50351 Chlumeck nad Cidlinou IV
Klímová Hana, nar. 29.1.1949, Fričova 1044/3, 50006 Hradec Králové-Nový Hradec Králové
Kryže Ladislav Ing., nar. 9.6.1935, Pražská 142, 50351 Chlumeck nad Cidlinou IV
Kryžová Ladislava Ing., nar. 28.3.1976, Radovesnice čp.37, 281 28 Radovesnice II.
Kryžová Marta Ing., nar. 12.8.1942, zemřelá dne 12.5.2019, Pražská 142, 50351 Chlumeck nad Cidlinou IV – *dle sdělení notáře Mgr. Jana Křečka dědicové Kryže Ladislav Ing. a Kryžová Ladislava Ing.*
Kučera Josef, nar. 25.7.1971, Písek 46, 50351 Písek
Kučera Miroslav, nar. 22.5.1961, Písek 67, 50351 Písek
Kučera Pavel, nar. 31.3.1975, Písek 46, 50351 Písek
Kulhánková Lidmila, nar. 11.5.1947, Markova 246, 50321 Stěžery
Luňák Miloš, nar. 6.10.1963, Vrchlického 743, 50351 Chlumeck nad Cidlinou IV
Luňák Pavel, nar. 15.4.1958, Slovenského národního povstání 657, 50351 Chlumeck nad Cidlinou IV
Modrová Danuše, nar. 23.2.1960, Mlékosrby 63, 50351 Mlékosrby
Nejman Jiří, nar. 1.9.1963, Nové Město 135, 50351 Nové Město
Obec Písek, IČ: 00269310, Písek 98, 50351 Písek
Petrovický František, nar. 2.12.1944, Chvojškova 627, 50351 Chlumeck nad Cidlinou IV
Pižl Josef, nar. 1.3.1960, Písek 69, 50351 Písek
Povodí Labe, státní podnik, IČ: 70890005, Víta Nejedlého 951/8, 50003 Hradec Králové-Slezské Předměstí
Rovina Písek, a.s., IČ: 25251261, Písek 107, 50351 Písek
Rydvalová Dagmar, nar. 18.11.1954, Kladruby 71, 50351 Chlumeck nad Cidlinou
Schejbal Vladimír, nar. 27.5.1941, Písek 103, 50351 Písek
Schejbalová Věra, nar. 3.5.1951, Bousova 2866/23, 46601 Jablonec nad Nisou
Schovánková Lidmila, nar. 23.2.1928, zemřelá dne 14.6.2019, Rašínova 385, Lázně Bělohrad - *opatrovník Obec Písek viz usnesení čj. SPU 258992/2019 ze dne 26.6.2019*

Schováňková Miluška, nar. 1.5.1948, Jana Masaryka 1354/1, 50012 Hradec Králové-Nový Hradec Králové
Stejskal Jaromír, nar. 25.6.1958, Tylova 509, 50351 Chlumeck nad Cidlinou IV
Švec Jaromír, nar. 4.6.1963, Kosičky 52, 50365 Kosičky
Uchytlová Marie, nar. 27.7.1945, Písek 12, 50351 Písek
Vlk Drahoslav, nar. 7.11.1938, Písek 21, 50351 Písek
Vosáhlo Jaroslav, nar. 24.5.1980, Nerudova 863/2, 50002 Hradec Králové
Znamínko Vladimír, nar. 26.11.1945, Zimova 555, 50351 Chlumeck nad Cidlinou IV