

NAŠE ZN.: SZ MMHK/628866/2025 ST2/Šul  
NAŠE Č.j.: MMHK/115153/2026  
VYŘIZUJE: Luboš Šulc  
TEL.: 495 707 858  
E-MAIL: lubos.sulc@mmhk.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 23.2.2026

## **ROZHODNUTÍ PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI POVOLENÍ**

### Výroková část:

Magistrát města Hradec Králové, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a), § 34a a § 37 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“), tímto podle 198 odst. 3 stavebního zákona

### **prodlužuje dobu platnosti povolení,**

rozhodnutí – společné povolení SZ MMHK/084712/2023, č.j. MMHK/618926/2023, ze dne 16.10.2023, které nabylo právní moci dne 17.11.2023, pro stavbu:

### **Výstavba chodníků Písek, I. etapa,**

na poz. p. č. 446/3 v katastrálním území Nové Město nad Cidlinou, poz. p. č. 14/1, 56/3, 56/4 a 209 v katastrálním území Písek u Chlumce nad Cidlinou, pro stavebníka:

**OBEC PÍSEK, IČ 00269310, Písek 98, 50351 Písek, kterou zastupuje Ing. Pavel Holman, nar. 1.4.1987, Žiželická 373, 50351 Chlumec nad Cidlinou**

(dále „žadatel“), o 2 roky, tj. 17.11.2027.

### Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále „správní řád“):

OBEC PÍSEK, IČ 00269310, Písek 98, 50351 Písek.

ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 40502 Děčín.

OBEC NOVÉ MĚSTO, IČ 00269239, Nové Město 79, 50351 Nové Město.

Královéhradecký kraj, IČ 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové.

GasNet, s.r.o., IČ 27295567, Klíšská 940/96, 40001 Ústí nad Labem.

Odůvodnění:

Předmětem záměru je stavba veřejné dopravní infrastruktury – komunikace pro pěší (stavba chodníku, stavební úprava stávajících částí chodníků a zpevněných ploch na trase z centrální části obce Písek směrem k železniční stanici Nové Město nad Cidlinou. Záměr je rozdělen na části: Chodník – úsek 1 o délce 399,88m začíná staničením km 0,000 nástupním místem poblíž žst. Nové Město nad Cidlinou a končí místem pro přecházení mezi úsekem 1 a 2 v km 0,3988; šířka chodníku je navržena od 1,25 do 1,75m; pro odvodnění je navrženo zatrubnění příkopu na kterém bude stavba chodníku. V trase chodníku pak budou umístěny vpusti napojené do navrženého potrubí, které bude zaústěno do stávajícího odvodnění komunikace ve vlastnictví obce Písek. Osvětlení chodníku bude stávajícími lampami veřejného osvětlení. Chodník – úsek 2 o délce 218,24m začíná staničením km 0,000 za místem pro přecházení mezi úseky 1 a 2 a končí místem pro přecházení na trasu chodníku k obecnímu úřadu v km 0,21824; šířka chodníku je navržena od 1,75 do 2,18m. Úprava je navržena tak, aby nedošlo ke změně odtokových poměrů, odvodnění je navrženo příčným a podélným spádem do stávajících zelených ploch, osvětlení bude zajištěno stávajícími lampami veřejného osvětlení obce Písek. Samostatné sjezdy budou provedeny dle stávajícího stavu. Stavební úprava chodníku a zastávka před Obecním úřadem: délka chodníku 33m navržená šířka 1,75m rozšířená o plochu před Obecním úřadem, na chodník pak dále navazuje úprava stávající autobusové zastávky. Autobusová zastávka – délka nástupní hrany 13m, šířka nástupní plochy 2m. Chodníky jsou navrženy z betonové zámkové dlažby v přírodní barvě. Úplné řešení stavebního záměru je obsahem projektové dokumentace číslo zakázky 4-2020, datum 01/2023, zpracovatel dokumentace – Daniel Kadavý, ČKAIT – 0601694, ověřené při povolení stavby. Situační výkres širších vztahů (C.1) je níže součástí tohoto rozhodnutí.

Dne 12.11.2025 podal žadatel žádost o prodloužení platnosti povolení, dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení ve věci.

Pro stavbu bylo nadepsaným stavebním úřadem vydáno rozhodnutí – společné povolení SZ MMHK/084712/2023, č.j. MMHK/618926/2023, ze dne 16.10.2023, které nabylo právní moci dne 17.11.2023. Rozhodnutí bylo vydáno s platností 2 roky ode dne nabytí právní moci, tedy do 17.11.2025. Žádost tak byla podána v době jeho platnosti. Podle § 330 odst. 7 stavebního zákona se pravomocné společné povolení považuje za povolení podle stavebního zákona.

Na řízení o prodloužení platnosti povolení se použijí ustanovení o řízení o povolení záměru přiměřeně. Podle § 172 odst. 2, na který odkazuje § 198 odst. 5 stavebního zákona se žádost podává na stanoveném formuláři. V daném případě tedy „žádost o změnu povolení“ podle přílohy č. 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, přičemž správní orgán rozhoduje o žádosti a je jejím obsahem vázán.

Podle § 198 stavebního zákona může dobu platnosti povolení stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky, přičemž platí, že platnost povolení nezanikne, dokud o podané žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Stavební úřad v řízení o prodloužení platnosti povolení zkoumal, zda nedošlo ke změně podmínek, za kterých bylo povolení vydáno. Platí, že doplnění podkladů si stavební úřad vyžádá od stavebníka pouze v rozsahu změněných podmínek. Protože stavební úřad došel k závěru, že od vydání povolení nedošlo k takové změně podmínek, která by vyžadovala doplnění podkladů, rozhodl pak prodloužit dobu platnosti povolení rozhodnutím jako prvním úkonem stavebního úřadu v řízení.

Předmětem žádosti bylo pouze prodloužení platnosti povolení, k žádné změně navrženého řešení, ani umístění záměru tímto nedochází. Podle § 230 odst. 1 stavebního zákona platí, že stavbu, která vyžaduje povolení, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v povolení stavby. Další podmínky vydaného povolení stavby tímto nejsou dotčeny.

Podle § 182 písm. a) na který odkazuje § 198 odst. 5 stavebního zákona byl zde účastníkem řízení stavebník: OBEC PÍSEK, kterou zastupuje Ing. Pavel Holman. Stavebník je též jednou z obcí, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn a rovněž vlastníkem pozemků, na kterých má být požadovaný stavební záměr uskutečněn – poz. p. č. 14/1, 56/4 a 209 v katastrálním území Písek u Chlumce nad Cidlinou a poz. p. č. 446/3 v katastrálním území Nové Město nad Cidlinou. Podle § 182 písm. b) na který odkazuje § 198 odst. 5 stavebního zákona byla účastníkem řízení obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn: OBEC NOVÉ MĚSTO. Podle § 182 písm. c) na který odkazuje § 198 odst. 5 stavebního zákona byly účastníky řízení vlastníci pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, a ti, kdo mají jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: Královéhradecký kraj zastoupený Správou silnic Královéhradeckého kraje (vlastnické právo/právo hospodaření se svěřeným majetkem kraje k poz. p. č. 56/3); ČEZ Distribuce, a. s. (právo věcného břemene k poz. p. č. 56/3, 56/4 a 209); GasNet, s.r.o. zastoupení GasNet Služby, s.r.o. (právo věcného břemene k poz. p. č. 14/1 a 209, to vše v katastrálním území Písek u Chlumce nad Cidlinou). Podle § 182 písm. d) na který odkazuje § 198 odst. 5 stavebního zákona byly účastníky řízení osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno: CETIN a.s. (sít' elektronických komunikací podle vyjádření č.j. 16936/23, ze dne 23.1.2023); ČD – Telematika a.s. (sít' elektronických komunikací podle souhrnného stanoviska č.j. 04482/2023-O, ze dne 25.5.2023); Povodí Labe, státní podnik (správce povodí podle stanoviska č.j. Pla/2023/011925, ze dne 23.3.2023); Správa železnic, státní organizace (trať Choceň – Velký Osek, podle souhrnného stanoviska č.j. 17335/2023-SŽ-OŘ HKR-OPS, ze dne 7.6.2023); Královéhradecká provozní, a.s. a Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s. (vodovodní řad podle vyjádření č.j. VAKHK/VHR/KT/23/0980, ze dne 21.3.2023); a dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím přímo dotčeno: st. p. č. 1, 2, 3/1, 93, 96, 193, 195/1, 197, 199/2, 199/3, 200, 204, 205, 208, 213, 214, 217/1, 218, 222, 223, 226, 227, 229/1, poz. p. č. 15, 83/2, 94, 95, 97, 182/1, 182/2, 194, 195/2, 196/1, 198, 199/4, 201/7, 201/8, 210/2, 212, 219, 221, 230, 434/1, 434/5, 434/6, 434/7 a 434/8 v katastrálním území Písek u Chlumce nad Cidlinou; poz. p. č. 68/1, 69/1, 69/3, 69/4, 69/5, 69/8, 69/9, 69/10, 69/11, 365/7 a 365/19 v katastrálním území Nové Město nad Cidlinou.

Podle § 188 odst. 3, na který odkazuje § 198 odst. 5 stavebního zákona, jsou účastníci řízení podle ustanovení § 182 písm. d) identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

#### Poučení:

Účastník řízení může proti rozhodnutí podat odvolání a to ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí, ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, podáním odvolání u nadepsaného správního orgánu, tj. Magistrátu města Hradce Králové, odboru stavebního, Československé armády 408, 50200 Hradec Králové. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Královéhradeckého kraje. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po dni doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí, což platí pro účastníky, kterým se doručuje jednotlivě.

Pro účastníky, kterým se rozhodnutí doručuje veřejnou vyhláškou, se pak určená lhůta počítá ode dne následujícího po doručení veřejnou vyhláškou (písemnost musí být vyvěšena na úřední desce orgánu, který ji doručuje – Magistrátu města Hradec Králové, po dobu 15 dnů a zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup, přičemž poslední den této lhůty je dnem doručení).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů a to tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení, odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Bude-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci tohoto rozhodnutí.

Luboš Šulc  
oprávněná úřední osoba  
referent státní správy na úseku stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Poznámka:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, byl zaplacen.

Rozdělovník – účastníci řízení (doručuje se jednotlivě):

Ing. Pavel Holman, IDDS: k7a3bnr  
OBEC NOVÉ MĚSTO, IDDS: izcidtt  
Správa silnic Královéhradeckého kraje p.o., IDDS: 6m8k8ey  
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6  
CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp  
Královéhradecká provozní, a.s., IDDS: he9eugn  
Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2  
Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm  
Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IDDS: vk5ciic

Rozdělovník - účastníci řízení (doručuje se veřejnou vyhláškou):

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím přímo dotčeno: st. p. č. 1, 2, 3/1, 93, 96, 193, 195/1, 197, 199/2, 199/3, 200, 204, 205, 208, 213, 214, 217/1, 218, 222, 223, 226, 227, 229/1, poz. p. č. 15, 83/2, 94, 95, 97, 182/1, 182/2, 194, 195/2, 196/1, 198, 199/4, 201/7, 201/8, 210/2, 212, 219, 221, 230, 434/1, 434/5, 434/6, 434/7 a 434/8 v katastrálním území Písek u Chlumce nad Cidlinou; poz. p. č. 68/1, 69/1, 69/3, 69/4, 69/5, 69/8, 69/9, 69/10, 69/11, 365/7 a 365/19 v katastrálním území Nové Město nad Cidlinou.

Rozdělovník – dotčené správní úřady (doručuje se jednotlivě):

Městský úřad Chlumeck nad Cidlinou, Odbor výstavby a životního prostředí, IDDS: enubzs2  
Drážní úřad, sekce stavební, IDDS: 5mjaatd  
Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Dopravní inspektorát, IDDS: urnai6d  
Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí

**K vyvěšení:**

Obecní úřad Písek, IDDS: tvfa6iz

Obecní úřad Nové Město, IDDS: izcidtt

Magistrát města Hradec Králové, úřední deska

Písemnost musí být vyvěšena na úřední desce orgánu, který ji doručuje – Magistrátu města Hradec Králové, po dobu 15 dnů a zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup, přičemž poslední den této lhůty je dnem doručení.

Protože jde o řízení, ve kterém se veřejnou vyhláškou doručuje ve správních obvodech několika obcí, správní orgán, který písemnost doručuje, ji nejpozději v den vyvěšení zašle též příslušnému obecnímu úřadu – Obecnímu úřadu Písek a Obecnímu úřadu Nové Město, který je povinen ji bezodkladně vyvěsit na svých úředních deskách na dobu nejméně 15 dnů.

Dnem vyvěšení písemnosti je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, zde Magistrátu města Hradec Králové.

Vyvěšeno na úřední desce dne: .....

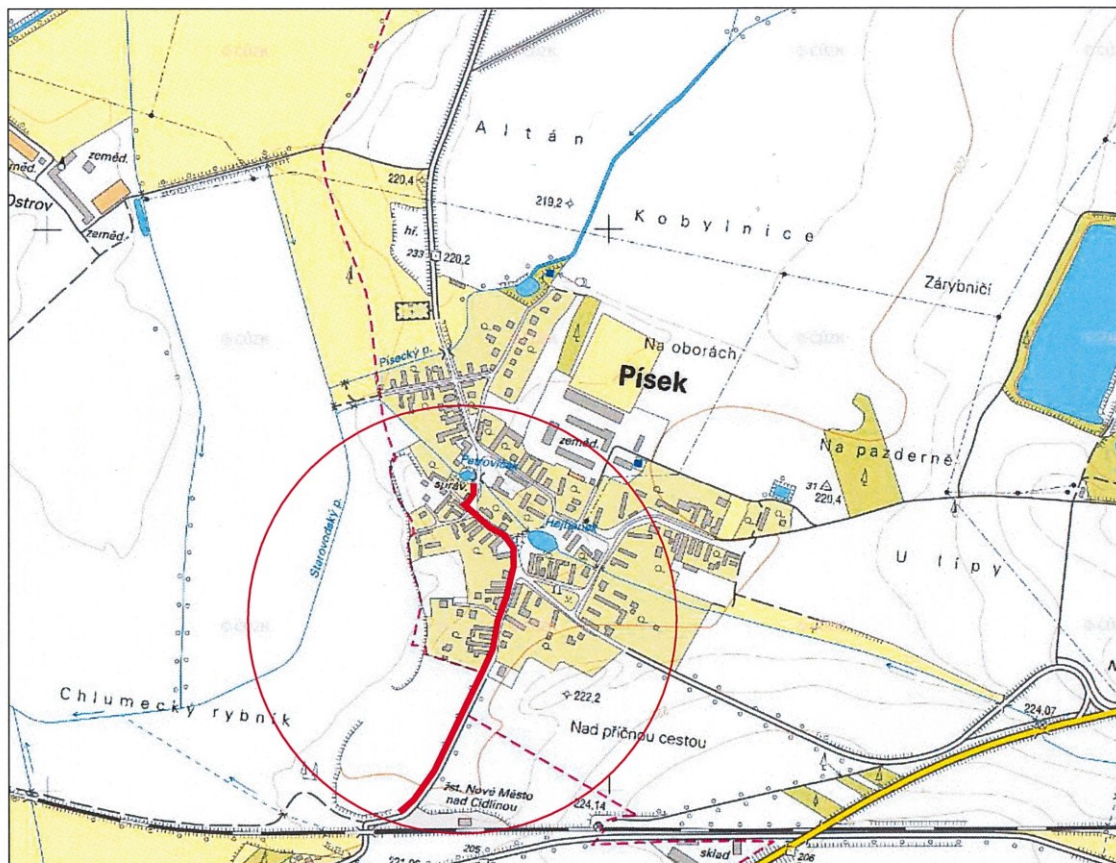
Sejmuto z úřední desky dne: .....

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup od/do: ...../.....

.....  
Podpis a razítko oprávněné osoby, která tímto potvrzuje předepsané vyvěšení a sejmutí písemnosti a též její zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

**Magistrát města Hradec Králové, odbor správní, Obecní úřad Písek a Obecní úřad Nové Město tímto, ve smyslu ustanovení § 25 odst. 3 správního řádu, žádáme o vyvěšení písemnosti na úřední desce a elektronické desce úřadu po dobu 15ti dnů. Po sejmutí žádáme o vrácení písemnosti, opatřené potvrzením o vyvěšení a sejmutí na Magistrát města Hradec Králové, odbor stavební.**

**Grafické vyjádření záměru:**



<b>PROJSTAV HK s.r.o.</b>			
Navrh/vypracoval <b>Daniel Kadavý</b>		Zodp.projektant <b>Daniel Kadavý</b>	
Kreslil/CAD <b>Daniel Kadavý</b>		HL.ing.projektu	Tech.kontrola
OÚ <b>Obec Písek, Královéhradecký kraj</b>		Formát	<b>A4</b>
Objednatel <b>Obec Písek</b>		Datum	<b>01/2023</b>
Akce <b>Rekonstrukce a výstavba chodníku v obci Písek ETAPA I</b>		Čís.zakázky	<b>4-2020</b>
Místo stavby: k.ú.Písek, k.ú. Nové město u Chlumce nad Cidlinou		Stupeň	<b>DUR+DSP</b>
Příloha <b>SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ</b>		Měřítko	<b>1:15000</b>
		Příloha č.	<b>C1</b>
		<b>PROJSTAV HK s.r.o.</b> IČO:03138305 DIČ:CZ03138305 Měnik 118, 503 64 Měnik email: projstavhk@pdskadavy.cz tel: +420 602773045	